

**Финансово – экономическое обоснование размера членского и целевого взносов
на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.**

Членский взнос

1. Ст. «Заработная плата»

Заработная плата работников согласно ст. 134 ТК РФ должна индексироваться в связи с ростом потребительских цен и услуг. Индексация – обязанность работодателя, проводится не реже 1 раза в год независимо от повышения МРОТ. За отсутствие индексации могут быть наложены штрафы. Минимальный размер индексации соответствует уровню инфляции.

В связи с этим и на основании Постановления Правительства РФ от 28.5.2022 г. заработная плата штатных работников и вознаграждение председателя правления с 01.06.2022 г. увеличивается на 10 % от размера заработной платы и вознаграждения в смете прошлого периода.

Должность кассира из штатного расписания работников СНТ исключается.

Вводится должность дежурного по шлагбауму.

Страховые взносы рассчитываются в размере в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с Законодательством РФ и нормативными актами.

2. Ст. «Расходы по функционированию программы 1С «садовод» и программы «налогоплательщик»

В связи с требованиями Законодательства об электронной отчетности в ИФНС и ПФР предусмотрены регулярные обновления и наладка программного обеспечения. Данные работы выполняет ООО «Аргос», с которым у СНТ заключен договор. В связи с подорожанием услуг и увеличением объема работ в смету включается сумма, исходя из фактических затрат.

3. Ст. «Банковское обслуживание»

Устанавливается, исходя из фактических затрат.

4. Ст. «Оплата интернет, канцелярские и почтово-телефонные расходы»

Устанавливается, исходя из фактических затрат.

5. Ст. «Взнос в Союз садоводов»

Устанавливается в соответствии с рассчитываемым взносом Союзом садоводов согласно договору с учетом повышения взноса с 01.01.2022 г. Сумма взноса зависит от количества участков в СНТ, которое может корректироваться в связи с изменениями правообладателей.

6. Ст. «Взнос в АСНТ»

Устанавливается, исходя из взноса с участка, принятого собранием членом АСНТ в июне 2022 года.

7. Ст. «Вывоз ТБО»

У СНТ заключен договор с АСНТ от 01.01.2016 г. согласно которому АСНТ организует вывоз ТБО с территории СНТ «Вишневы сад». Председатель КС АСНТ рассчитывает сумму взноса в зависимости от стоимости вывоза 1 м3 отходов устанавливаемого оператором и количества вывезенных отходов за прошлый период. На основании этого с января 2021 г. стоимость вывоза отходов составляет 1250 руб. с участка. На сегодняшний день оператор стоимость вывоза 1 м3 отходов не увеличил, поэтому в настоящую смету включается сумма из прошлого периода.
8. Ст. «Оплата работы охранного предприятия «Топаз»

В смету прошлого периода была включена оплата, устанавливаемая на основании заключенного с «Топаз» договора № 2632-СН от 03.07.2018 г. 141 000 руб.
На сегодняшний день охранный предприятие «Топаз» не сообщило о стоимости их услуг в 2022 г.
9. Ст. «Оплата услуг хостинга и доменного имени»

2 500 руб. устанавливается, исходя из фактически израсходованных денежных средств за прошлый период.
10. Ст. «Земельный налог»

В соответствии с Законодательством РФ установлена субсидиарная ответственность каждого собственника (пользователя) земельного участка в границах СНТ по возмещению расходов Товарищества по оплате земельного налога на земли общего пользования (ЗОП). В соответствии с площадью ЗОП расчетная сумма годового налога составляет 76 208 руб., а налог с сотки ЗОП, находящейся в пользовании собственника, - 60 руб.
11. Ст. «Освещение центральной дороги и обеспечение работы правления»

Определена сумма на основании показаний установленных приборов учета потребленной э/энергии для освещения центральной дороги и обеспечения работы правления с учетом новых тарифов.
12. Ст. «Обустройство пожарного водоема»

Площадка у пожарного водоема в соответствии с ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123 – ФЗ от 22.07.2008 с последующими изменениями и дополнениями, а также Свода правил систем противопожарной безопасности СП 4.13130.2013 в редакции от 24.06.2013 должна быть организована и укреплена.
Планируется обустройство пожарного водоема на 3-й линии.
13. Ст. «Мероприятия по обеспечению электроснабжения»

Необходима вырубка и утилизация кустарников и деревьев на ЗОП, угрожающих безаварийному электроснабжению. Установлена сумма прошлого периода.
14. Ст. «Обслуживание шлагбаума»

В случае установки шлагбаума на въезде в СНТ необходимо ежемесячное его обслуживание (проверка, регулировка, настройка, мелкий ремонт и т.д.).
Устанавливается сумма с учетом оставшихся денежных средств по данной статье за прошлый период в связи с началом работы шлагбаума с октября месяца 2021 г. и фактических затрат по оплате интернета для работы видеокамер.

15. Ст. «Возмещение затрат по восстановлению водоотведения на 12-й линии»
В соответствии с законом № 217 – ФЗ и Устава Товарищество обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования, в том числе и ЗОП.
В связи с этим было восстановлено нарушенное водоотведение на 12-й линии согласно схеме вертикальной планировки и водоотвода, разработанной ОАКБ Ленгипрогор при организации садоводческого массива «Чаща».
В связи с некачественной предварительной калькуляцией работ фактические затраты превысили планируемые.
Для того, чтобы не было дефицита, необходимо их возмещение.
16. Ст. «Ремонт бытовки»
Установлена сумма, включающая стоимость материалов, их обработку и оплату работы по ремонту бытовки.
17. Чистка центральной дороги зимой.
Устанавливается исходя из фактически израсходованных денежных средств в зимний период 2021 – 2022 гг.
18. Ст. «Непредвиденные расходы».
Непредвиденные расходы на строительные работы согласно СНиП достигают 10%.
На этом основании устанавливается сумма в размере 100 000 руб.

Целевой взнос

1. Ст. «Реконструкция ЛЭП»
Продолжается реконструкция ЛЭП в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.01.2017 № 8/пр «Об утверждении Перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан».
В 2022 г. планируется провести работы по установке дополнительных опор и укреплению имеющихся опор в соответствии с Проектом.
Устанавливается сумма согласно КП.
2. Ст. «Юридическая поддержка по судебным искам»
Устанавливается сумма исходя из числа планируемых обращений в суд для взыскания задолженности по оплате взносов с садоводов.