

**Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взноса  
на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**

1. Ст. «Заработная плата»

Заработная плата работников согласно ст. 134 ТК РФ должна индексироваться в связи с ростом потребительских цен и услуг. Индексация – обязанность работодателя, проводится не реже 1 раза в год независимо от повышения МРОТ. За отсутствие индексации могут быть наложены штрафы.

В связи с увеличением МРОТ с 01.01.2024 г. по сравнению с МРОТ на 01.06.2023 г. на 10% заработная плата штатных работников и вознаграждение председателя правления с 01.07.2024 г. увеличивается на 10 % от размера заработной платы и вознаграждения в смете прошлого периода.

Страховые взносы рассчитываются в размере в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с Законодательством РФ и нормативными актами.

2. Ст. «Расходы по функционированию программы «садовод» и программы «налогоплательщик»

В связи с требованиями Законодательства об электронной отчетности в ИФНС и ПФР предусмотрены регулярные обновления и наладка программного обеспечения. Данные работы выполняет ООО «Аргос», с которым у СНТ заключен договор. В связи с подорожанием услуг и увеличением объема работ в смету включается сумма, исходя из фактических затрат.

3. Ст. «Банковское обслуживание»

Устанавливается, исходя из фактических затрат.

4. Ст. «Оплата интернет, канцелярские и почтово-телефонные расходы»

устанавливается, исходя из фактических затрат.

5. Ст. «Взнос в Союз садоводов»

Устанавливается в соответствии с рассчитываемым взносом Союзом садоводов согласно договору с учетом повышения взноса с 01.01.2025 г. Сумма взноса зависит от количества участков в СНТ, которое может корректироваться в связи с изменениями правообладателей.

6. Ст. «Взнос в АСНТ»

Устанавливается, исходя из суммы взноса с участка в размере 100 руб., принятого на собрании АСНТ в 2024 г.

7. Ст. «Вывоз ТКО»

У СНТ заключен договор с АСНТ от 01.01.2016 г. согласно которому АСНТ организует вывоз ТКО с территории СНТ «Вишневый сад». Председатель КС АСНТ рассчитывает сумму взноса в зависимости от стоимости вывоза 1 м<sup>3</sup> отходов устанавливаемого оператором и количества вывезенных отходов за прошлый период. КС АСНТ «Чаша» частично взял на себя оплату вывоза ТКО. В связи с этим стоимость вывоза отходов с участка до 2024 г. составляла 950 руб.

С 01.01.2024г. Региональный оператор увеличил стоимость вывоза 1 м<sup>3</sup> отходов, позже был установлен 2-ое пухто. Поэтому взнос с участка с начала 2024 г.

составляет 1 000 руб. В связи с этим за период с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. требуется доплата в размере 5 500 руб. Годовой взнос из расчета 1 000 руб. с участка составляет 220 000 руб.

8. Ст. «Оплата работы охранного предприятия «Топаз»  
Устанавливается в размере 141 000 руб. на основании заключенного с «Топаз» договора № 2632-СН от 03.07.2018 г.
9. Ст. «Оплата услуг хостинга и доменного имени»  
3 000 руб. устанавливается, исходя из фактически израсходованных денежных средств за прошлый период и ожидаемого увеличения оплаты услуг.
10. Ст. «Земельный налог»  
В соответствии с Законодательством РФ установлена субсидиарная ответственность каждого собственника (пользователя) земельного участка в границах СНТ по возмещению расходов Товарищества по оплате земельного налога на земли общего пользования (ЗОП). В соответствии с площадью ЗОП расчетная сумма годового налога, определенного налоговой инспекцией составляет 26 000, а налог с сотки ЗОП, находящейся в пользовании собственника, - 60 руб.
11. Ст. «Освещение дорог общего пользования и обеспечение работы правления»  
Устанавливается сумма на основании фактически израсходованных денежных средств с учетом реконструкции ЛЭП и увеличения тарифа кВт э/энергии.
12. Ст. «Мероприятия по обеспечению электроснабжения»  
Установлена сумма для вырубki зеленых насаждений и их утилизации для проведения дальнейшей реконструкции ЛЭП.
13. Ст. «Обслуживание шлагбаума»  
Для обеспечения работы шлагбаума, установленного на въезде в СНТ, необходимо ежемесячное его обслуживание (проверка, регулировка, настройка, мелкий ремонт и т.д.).  
Устанавливается сумма с учетом увеличения оплаты ежемесячного обслуживания и затрат по оплате интернета для работы видеокамер.
14. Чистка центральной дороги зимой.  
Устанавливается исходя из фактически израсходованных денежных средств в зимний период 2022 – 2023 гг.
15. Ст. «Ремонт центральной дороги».  
Грунтовые дороги требуют ежегодного ремонта (подсыпки). Устанавливается сумма, исходя из среднестатистических затрат

#### Целевой взнос

16. Ст. «Реконструкция ЛЭП»  
Продолжается реконструкция ЛЭП в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.01.2017 № 8/пр «Об утверждении Перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан».

Планируется провести реконструкцию ЛЭП на 3, 4, 7 и 9 линий. Реконструкция включает замену проводов на СИП, установку светильников в соответствии с планом организации садоводства и демонтаж замененных проводов.

Устанавливается сумма согласно КП на 03.06.2024 г. и затрат на приобретение светильников и демонтаж замененных проводов.

17. Ст. «Непредвиденные расходы».

Непредвиденные расходы на строительные работы согласно СНиП достигают 10%. Поэтому устанавливается сумма от размера КП на 03.06.2024 г.

18 Ст. «Юридическая поддержка по судебным искам»

Устанавливается из расчета адресных затрат по искам.