

**Финансово – экономическое обоснование размера членского и целевого взносов
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

Членский взнос

1. Ст. «Заработная плата»

Заработная плата работников согласно ст. 134 ТК РФ должна индексироваться в связи с ростом потребительских цен и услуг. Индексация – обязанность работодателя, проводится не реже 1 раза в год независимо от повышения МРОТ. За отсутствие индексации могут быть наложены штрафы.

В связи с увеличением МРОТ на 01.06.2023 г. по сравнению с МРОТ на 01.06.2022 г. на 9% заработная плата штатных работников и вознаграждение председателя правления с 01.06.2023 г. увеличивается на 9 % от размера заработной платы и вознаграждения в смете прошлого периода.

Страховые взносы рассчитываются в размере в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с Законодательством РФ и нормативными актами.

2. Ст. «Расходы по функционированию программы 1С «садовод» и программы «налогоплательщик»

В связи с требованиями Законодательства об электронной отчетности в ИФНС и ПФР предусмотрены регулярные обновления и наладка программного обеспечения. Данные работы выполняет ООО «Аргос», с которым у СНТ заключен договор. В связи с подорожанием услуг и увеличением объема работ в смету включается сумма, исходя из фактических затрат.

3. Ст. «Банковское обслуживание»

Устанавливается, исходя из фактических затрат.

4. Ст. «Оплата интернет, канцелярские и почтово-телефонные расходы»

устанавливается, исходя из фактических затрат.

5. Ст. «Взнос в Союз садоводов»

Устанавливается в соответствии с рассчитываемым взносом Союзом садоводов согласно договору с учетом повышения взноса с 01.01.2022 г. Сумма взноса зависит от количества участков в СНТ, которое может корректироваться в связи с изменениями правообладателей.

6. Ст. «Взнос в АСНТ»

Устанавливается, исходя из взноса с участка, принятого собранием членов АСНТ в июне 2022 года.

7. Ст. «Вывоз ТБО»

У СНТ заключен договор с АСНТ от 01.01.2016 г. согласно которому АСНТ организует вывоз ТБО с территории СНТ «Вишневый сад». Председатель КС АСНТ рассчитывает сумму взноса в зависимости от стоимости вывоза 1 м3 отходов устанавливаемого оператором и количества вывезенных отходов за прошлый

- период. На основании этого с января 2021 г. стоимость вывоза отходов составляет 1250 руб. с участка.
- КС АСНТ «Чаша» частично взял на себя оплату вывоза ТБО. В связи с этим стоимость вывоза отходов с участка будет стоить 950 руб.
8. Ст. «Оплата работы охранного предприятия «Топаз»
Устанавливается в размере 141 000 руб. на основании заключенного с «Топаз» договора № 2632-СН от 03.07.2018 г.
 9. Ст. «Оплата услуг хостинга и доменного имени»
2 500 руб. устанавливается, исходя из фактически израсходованных денежных средств за прошлый период.
 10. Ст. «Земельный налог»
В соответствии с Законодательством РФ установлена субсидиарная ответственность каждого собственника (пользователя) земельного участка в границах СНТ по возмещению расходов Товарищества по оплате земельного налога на земли общего пользования (ЗОП). В соответствии с площадью ЗОП расчетная сумма годового налога составляет 76 208 руб., а налог с сотки ЗОП, находящейся в пользовании собственника, - 60 руб.
 11. Ст. «Освещение дорог общего пользования и обеспечение работы правления»
Определена сумма на основании показаний установленных приборов учета потребленной э/энергии для освещения центральной дороги, обеспечения работы правления и освещения планируемых для реконструкции линий с учетом новых тарифов.
 12. Ст. «Мероприятия по обеспечению электроснабжения»
Установлена сумма для вырубki зеленых насаждений и их утилизации для проведения дальнейшей реконструкции ЛЭП.
 13. Ст. «Обслуживание шлагбаума»
Для обеспечения работы шлагбаума, установленного на въезде в СНТ, необходимо ежемесячное его обслуживание (проверка, регулировка, настройка, мелкий ремонт и т.д.).
Устанавливается сумма с учетом увеличения оплаты ежемесячного обслуживания и затрат по оплате интернета для работы видеокамер.
 14. Чистка центральной дороги зимой.
Устанавливается исходя из фактически израсходованных денежных средств в зимний период 2022 – 2023 гг.
 15. Ст. «Ремонт центральной дороги».
Грунтовые дороги требуют ежегодного ремонта (подсыпки). Устанавливается сумма, исходя из среднестатистических затрат.

Целевой взнос

1. Ст. «Реконструкция ЛЭП»
Продолжается реконструкция ЛЭП в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.01.2017 № 8/пр «Об утверждении Перечня рекомендуемых

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан».

Планируется провести реконструкцию ЛЭП на 4-х линиях. Реконструкция включает замену проводов на СИП, установку светильников в соответствии с планом организации садоводства и демонтаж замененных проводов.

Устанавливается сумма согласно КП на 06.06.2023 г.

2. Ст. «Непредвиденные расходы».

Непредвиденные расходы на строительные работы согласно СНиП достигают 10%. Поэтому устанавливается сумма от размера КП на 06.06.2023 г.

3. Ст. «Юридическая поддержка по судебным искам»

Устанавливается сумма из приходно-расходной сметы прошлого периода, исходя из количества возможных исков.

15. У нас остались неизрасходованными денежные средства на ремонт центр. дороги от прошлой сметы и отчетного периода в размере 158 950 руб. После грейдирования я предложила использовать их по назначению и отсыпать дорогу, начиная от шоссе, гранитным отсевом. Мы 6 лет назад отсыпали всю дорогу отсевом слоем недостаточным (по нормам 10 см). Эти годы производили ямочный ремонт и грейдирование. Больше грейдирование сделать не сможем, т.к. должен быть слой, которого у нас больше нет. Следующее грейдирование приведет к нарушению основания дороги. В мае правление поддержало предложение. А в июне член правления госпожа Потапова Н.А. выступила с предложением деньги со ст. «ремонт центр. дороги» использовать для возмещения затрат на восстановление водоотведения и не ремонтировать центр. дорогу до июля следующего года. Поскольку Н.А. подвергает сомнению всю мою информацию и действия, выношу этот вопрос на общее собрание. Предложение: до принятия сметы 2023 – 2024 гг. центральную дорогу не ремонтировать. Денежные средства с этой статьи использовать для возмещения затрат, связанных с восстановлением водоотведения по 12-й линии. Голосовали: За –

Против –

Воздерж. -

1. Выборы председателя собрания (Афоничев М.А.) Голосуем
2. Выборы секретаря собрания (Володина Н.И.) Голосуем
3. Выборы счетной комиссии (3 чел.) Голосуем

Повестка и регламент:

1. Отчет председателя Правления Алексеевой И.В. о работе за период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. – 20 мин.
2. Выступление главного бухгалтера Кабатовой Л.М. – 15 мин.
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за отчетный период – 15 мин.
4. Обсуждение и принятие приходно-расходной сметы на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. – 35 мин.
5. Рассмотрение заявлений садоводов – 15 мин.
6. Информация – 20 мин.

1. Отчет председателя.

Голосование по вопросу Седовой К.А. За –

Против –

Воздерж. -

Утвердить отчет и признать работу удовлетворительной.

Голосовали: За –

Против –

Воздерж. –

2. Выступление бухгалтера
3. Отчет ревизионной комиссии

Утвердить. Голосовали: За –

Против –

Воздерж. –

4. Смета

Рассматриваем по статьям. Голосуем по ситуации (Топаз, возмещение затрат на водоотведение, ремонт центральной дороги)

Принятие сметы. Голосовали: За –

Против –

Воздерж. –

Порядок расчета членского и целевого взносов. Голосовали: За –

Против-

Воздерж.-

Сроки оплаты взноса. Голосовали: За –

Против –

Воздерж. –

5. Заявления

5.1. Принятие в члены СНТ уч. 161 Голосовали:

5.2. О пользовании уч. 21 Голосовали:

5.3 Отказ от пользования уч. 105 Голосовали:

5.4 Уч. 53 о выделении мощности для заключения индивид. Договора с ПСК
Предложено: в случае обращения садовода с просьбой о выделении ему мощности для заключения индивидуального договора с ПСК выделить мощность в соответствии с договором и расчетной мощностью на участок размере 0,4 квт с установкой ограничительных автоматов.

Голосовали: За –

Против –

Воздерж. –

6. Информация

6.1 Пож. безопасность

6.2 Уважайте труд нашего очень ответственного дворника. Каждое утро он убирает площадку. В течение дня садоводы приносят мусор и кто-то кладет его на бетонное покрытие, хотя есть удобная лестница для подъема. Нельзя оставлять тяжелые вещи: мешки с цементом, рамы, диваны и т.д. Вам не поднять, а дворник может? Бросают в контейнер землю, кусты, доски с гвоздями!!!! А дворник забирается в контейнер, чтобы утрамбовать мусор. И недавно он напоролся на такой гвоздь, получил травму. А оператор, который вывозит мусор, имеет право отказаться это сделать, если увидит доски.

Поэтому крупногабаритные вещи максимально разбираем, доски и все, что можно сжечь – сжигаем, неподъемные (тяжелые) материалы фасуем в мелкие мешки, чтобы были силы самим их выбросить в контейнер. Обзор видеокамеры позволяет видеть площадку ТБО. И недавно я видела запись, где Крейдич Т.И. пришла на площадку со своей большой собакой без намордника и поводка, не соблюдая правила выгула животных. В связи с этим напоминаю владельцам собак о необходимости соблюдения правил, с которыми можно ознакомиться в Правлении и на сайте.

6.3 О шлагбауме: Пытаться открывать шлагбаум самостоятельно не надо! По видеозаписи найдем и придется оплатить ремонт!

На информационном знаке написано, что паровозиком проезжать не надо!

После срабатывания фотоэлемента шлагбаум начинает закрываться.

Пострадает он и ваша машина. Совсем недавно после жалобы садовода, что не может въехать, т.к. шлагбаум перед ним закрывается, по видеозаписи видела такую ситуацию. Фотоэлементу все равно, проедет машина или пройдет человек. Пока вы начинаете трогаться, шлагбаум уже опускается.

Будьте внимательны.

И соблюдайте скоростной режим! Не более 20 км в час в соответствии с ПДД. Этим вы обезопасите окружающих, сохраните дорогу и минимум пыли будет лететь в сторону участков, расположенных вдоль центральной дороги.

6.4. О подключении 15 квт

6.5 Новые тарифы на э/энергию с 01.07.2022 г.: день 5.21 руб., ночь – 2,83 р.

- 6.6 Работает ФАП, расположенный в СНТ «Березка»: среда - воскресенье
С 10 до 18 час. Понедельник, вторник – выходные. Иметь при посещении
паспорт и медиц. полис.
- 6.7. Дачная амнистия
- 6.8 Предложение услуг профессионального арбориста. Занимается
обслуживанием деревьев: спил, обрезка, обследование деревьев,
удаление пней. Свой измельчитель веток. При объединении
нескольких заказов в один стоимость на единицу дешевле. Полная
информация будет размещена в Правлении и на сайте.

1. Принятие члены

