

**Финансово – экономическое обоснование размера членского и целевого взносов  
на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.**

Членский взнос

1. Ст. «Заработная плата»

Заработная плата работников согласно ст. 134 ТК РФ должна индексироваться в связи с ростом потребительских цен и услуг. Индексация – обязанность работодателя, проводится не реже 1 раза в год независимо от повышения МРОТ. За отсутствие индексации могут быть наложены штрафы. Минимальный размер индексации соответствует уровню инфляции.

В связи с этим заработная плата штатных работников и вознаграждение председателя правления с 01.07.2021 г. увеличивается на 5% от размера заработной платы и вознаграждения в смете прошлого периода.

Страховые взносы рассчитываются в размере в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с Законодательством РФ и нормативными актами и составляет 181 418 руб.

2. Ст. «Расходы по функционированию программы 1С «садовод» и программы «налогоплательщик»

В связи с требованиями Законодательства об электронной отчетности в ИФНС и ПФР предусмотрены регулярные обновления и наладка программного обеспечения. Данные работы выполняет ООО «Аргос», с которым у СНТ заключен договор. В настоящее время бухгалтер ведет отчетность в облачной программе 1С «садовод», что неудобно, так как требует постоянной и качественной связи через интернет. В связи с этим планируется приобретение локальной программы 1С «садовод». Согласно прейскуранту цен ООО «Аргос» устанавливается сумма 35 000 руб.

3. Ст. «Банковское обслуживание»

Устанавливается, исходя из фактических затрат – 10 000 руб.

4. Ст. «Оплата интернет»

Интернет необходим для обеспечения работы бухгалтера в программе «Банк – клиент» и работы с ООО «Аргос» в течение всего года. В связи с подорожанием ежемесячной оплаты планируемая сумма составляет 8 400 руб.

5. Ст. «Канцелярские и почтово-телефонные расходы»

Устанавливается, исходя из фактических затрат за прошлый отчетный период, в размере 18 000 руб.

6. Ст. «Взнос в Союз садоводов»

Устанавливается в соответствии с рассчитываемым взносом Союзом садоводов согласно договора – 30 100 руб. Сумма взноса зависит от количества участков в

СНТ, которое корректируется в связи с изменениями правообладателей.

7. «Взнос в АСНТ»

Рассчитывается, исходя из взноса, принятого собранием членов АСНТ. В 2021 году взнос остался без изменения – 100 руб. Итого сумма годового взноса составила:  $100 \times 220 = 22\ 000$  руб.

8. Ст. «Вывоз ТБО»

У СНТ заключен договор с АСНТ от 01.01.2016 г. согласно которому АСНТ организует вывоз ТБО с территории СНТ «Вишневый сад». Председатель КС АСНТ рассчитывает сумму взноса в зависимости от стоимости вывоза 1 м<sup>3</sup> отходов устанавливаемого оператором и количества вывезенных отходов за прошлый период. На основании этого с января 2021 г. стоимость вывоза отходов составляет 1250 руб. с участка.

$1250 \times 220 = 275\ 000$  руб. – стоимость вывоза ТБО за год.

В связи с увеличением стоимости вывоза отходов с января 2021 г. и суммой, установленной в нашей смете за период с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. необходима доплата в размере 11 550 руб.

С января по июнь месяц планируемая сумма согласно нашей сметы – 125 950 руб. Фактически оплачено 137 500 руб.

$137\ 500 - 125\ 950 = 11\ 550$  руб.

9. Ст. «Земельный налог»

В соответствии с Законодательством РФ установлена субсидиарная ответственность каждого собственника (пользователя) земельного участка в границах СНТ по возмещению расходов Товарищества по оплате земельного налога на земли общего пользования (ЗОП). В соответствии с площадью ЗОП расчетная сумма годового налога составляет 76 208 руб., а налог с сотки ЗОП, находящейся в пользовании собственника, - 60 руб.

10. Ст. «Оплата работы охранного предприятия «Топаз»

Оплата устанавливается на основании заключенного с «Топаз» договора № 2632-СН от 03.07.2018 г. и составляет 141 000 руб.

11. Ст. «Оплата услуг хостинга и доменного имени»

2 500 руб. устанавливается, исходя из фактически израсходованных денежных средств за прошлый период.

12. Ст. «Освещение центральной дороги и обеспечение работы правления»

12 690 руб. устанавливается, исходя из фактически израсходованных денежных средств за прошлый период, и ежегодного повышения тарифа на оплату потребленной электроэнергии.

13. Ст. «Ремонт центральной дороги»

Сумма в размере 100 000 руб. устанавливается, исходя из стоимости материала (гранитного отсева).

14. Ст. «Обустройство пожарного водоема»

Площадка у пожарного водоема в соответствии с ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123 – ФЗ от 22.07.2008 с последующими

изменениями и дополнениями, а также свода правил систем противопожарной безопасности СП 4.13130.2013 в редакции от 24.06.2013 должна быть организована и укреплена. В связи с этим необходимо обустроить подъезд к пожарному водоему на 6-й линии. Планируемая сумма затрат (покупка, доставка и укладка трубы, отсыпка подъезда щебнем) – 42 000 руб.

15. Ст. «Мероприятия по обеспечению электроснабжения»

Необходима вырубка и утилизация кустарников и деревьев на ЗОП, угрожающих безаварийному электроснабжению. Исходя из фактически израсходованных денежных средств за прошлый период (вырубка и утилизация) планируемая сумма – 70 000 руб.

16. Ст. «Восстановление водоотведения на 12-й линии»

В соответствии с законом № 217 – ФЗ и Устава Товарищество обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования, в том числе и ЗОП. В связи с этим нарушенное водоотведение на 12-й линии должно быть восстановлено согласно схеме вертикальной планировки и водоотвода, разработанной ОАКБ Ленгипрогор при организации садоводческого массива «Чаша».

Устанавливается сумма в размере 100 000 руб. на основании предварительной калькуляции необходимых работ (вырубка и утилизация насаждений, геодезические работы, чистка и восстановление канавы).

17. Ст. «Обслуживание шлагбаума»

В случае установки шлагбаума на въезде в СНТ необходимо ежемесячное его обслуживание (проверка, регулировка, настройка, мелкий ремонт и т.д.)

Ежемесячная оплата составляет 5 100 руб. согласно КП.

$5\ 100 \times 12 = 61\ 200$  руб.

18. Ст. «Непредвиденные расходы»

Непредвиденные расходы на строительные работы согласно СНиП достигают 10%. Кроме того из этой статьи производится чистка центральной дороги от снега зимой. На этом основании устанавливается сумма в размере 90 000 руб.

### Целевой взнос

1. Ст. «Реконструкция ЛЭП от 5-й до 15-й линии»

Продолжается реконструкция ЛЭП (замена старых проводов на СИП) в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.01.2017 № 8/пр «Об утверждении Перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан».

Планируемая сумма 460 500 руб. согласно КП.

3. Ст. «Установка шлагбаума»

В соответствии с правилами организации СНТ территория садоводства должна быть ограждена, а на въезде на территорию СНТ должен быть установлен шлагбаум или ворота.

Сумма 257 817 руб. на установку шлагбаума, 2-х видеокамер, организации освещения, устройства, позволяющего работать шлагбауму в случае отсутствия электричества, организацию хранения и просмотра записей запланирована согласно КП.

4. Ст. «Приобретение тележки для мотопомпы»

Для доставки мотопомпы к месту возгорания необходима тележка.

Установлена сумма в размере 18 000 руб. на основании продажной цены в магазине.

5. Ст. «Юридическая поддержка по судебным искам»

Сумма 21 000 руб. установлена исходя из числа планируемых обращений в суд для взыскания задолженности по оплате взносов с садоводов.

Председатель правления  
СНТ «Вишневый сад»

Алексеева И.В.

