



Телефоны экстренной связи:  
\*112 / 8(900)624-9\*-\*\* / 8(900)624-9\*-\*\*

---

**Договор № ДПО/\_\_\_**  
**на участие МОО «ДПО «Чаша» в обеспечении пожарной безопасности садоводческого массива Чаша и ближайших поселений муниципального образования Вырицкого городского поселения Гатчинского района Ленинградской области**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», законом Ленинградской области от 28 сентября 2011 года № 81-ОЗ «О добровольной пожарной охране Ленинградской области» и Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 11.02.2013) "О некоммерческих организациях", Межрегиональная Общественная организация «Добровольное Пожарное Объединение «Чаша», именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», действующая на основании Устава с одной стороны, и СНТ \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны в дальнейшем, именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является возмездное предоставление Исполнителем Заказчику работ и участия в области пожарной безопасности, а именно: участие в тушении пожаров имеющимися силами и средствами, на объектах Заказчика, указанных в перечне объектов (Приложение №1 к настоящему Договору), именуемые в дальнейшем «Объекты Заказчика», предупреждении чрезвычайных ситуаций на территории Объектов Заказчика.

## 2. Права, обязанности и ответственность сторон

### 2.1. Права и обязанности Исполнителя:

Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Осуществляет оперативное реагирование (подача первого ствола) на возникающие пожары (загорания), их тушение имеющимися силами и средствами.

2.1.2 Проводит контроль за обеспечением пожарной безопасности зданий, сооружений и территории объектов Заказчика дежурными караулами в рамках маршрутов дозоров.

2.1.3. Готовит предложения и обоснования по обеспечению пожарной безопасности Объектов Заказчика и передает их Заказчику.

2.1.4. Проводит проверки: проездов и подъездов; наличия и состояния источников наружного противопожарного водоснабжения.

2.1.5. По договорённости с Заказчиком принимает совместные с Заказчиком меры , направленные на устранение нарушений требований пожарной безопасности на Объектах Заказчика, подготавливает письменные предложения по устранению нарушений требований пожарной безопасности эксплуатации зданий, сооружений, участков и проведение отдельного вида работ при выявлении нарушений требований пожарной безопасности, создающих угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей, в случае невыполнения этих требований при строительстве, расширении, техническом переоснащении объектов, а так же направляет информацию о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушении или не выполнении требований пожарной безопасности.

2.1.6. Выставляет посты (наряды) для обеспечения безопасности в период проведения опасных огневых работ по заявке Заказчика. (по дополнительному соглашению к настоящему договору).

2.1.7. Изучает и распространяет положительный опыт, новые эффективные формы и методы противопожарной защиты Объектов Заказчика. Выносит на рассмотрение Заказчика рекомендации (предложения) по повышению противопожарной устойчивости Объектов Заказчика.

2.1.8. Осуществляет учёт пожаров, происходивших на Объектах Заказчика, анализирует причины их возникновения, готовит предложения по их недопущению и созданию условий, необходимых для успешного тушения пожаров на Объектах Заказчика.

2.1.9. Участвует в работе комиссий по установлению причин и обстоятельств происшедших пожаров, разработке предложений по их предупреждению и снижению потерь от них.

2.1.10. Совместно с Заказчиком, участвует в проведении общественных смотров противопожарного состояния технических построек и сооружений, соревнований команд добровольных пожарных дружин на территории Объектов Заказчика в случае, если таковы имеются.

2.1.11. Участвует в разработке локальных нормативных документов по вопросам пожарной безопасности.

2.1.12. Взаимодействует с территориальными государственными надзорными органами и подразделениями ГУ МЧС России, иными органами по вопросам, касающимся пожарной безопасности Объектов Заказчика.

2.1.13. Консультирует руководителей и персонал Заказчика по вопросам пожарной безопасности.

2.1.14. Предоставляет по требованию Заказчика достоверную информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Посещать в любое время суток для выполнения договорных обязательств Объекты Заказчика, в том числе арендуемыми третьими лицами, соблюдая требования объектового и пропускного режима, действующего на территории Заказчика.

2.2.3. Вручать уполномоченным лицам Заказчика, ответственным за обеспечение пожарной безопасности Объектов Заказчика (в том числе переданных в аренду) предложения об устранении выявленных нарушений.

2.2.4 Информировать Заказчика о выявленных на Объектах Заказчика нарушениях требований пожарной безопасности.

### **2.3. Права и обязанности Заказчика:**

Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Оплачивает предоставляемые Исполнителем участия по оказанию пожаротушения на Объектах Заказчика, в порядке, сроках и суммах, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. Обеспечивает соблюдение на объектах требований пожарной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными документами, принимает незамедлительные меры к устранению выявленных нарушений.

2.3.3. Принимает решение о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушении или не выполнении требований пожарной безопасности, и информирует Исполнителя о принятых мерах.

2.3.4. Организует проведение обучения по подготовке своих работников, в том числе противопожарных формирований (если таковы имеются), мерам пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара.

2.3.5. Разрабатывает и осуществляет мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Объектов Заказчика на основании аналитических материалов и мероприятий по повышению их противопожарной устойчивости, рекомендованных Исполнителем.

2.3.6. Не допускает использования систем, средств противопожарной защиты, включая первичные средства пожаротушения и инвентарь не по назначению.

2.3.7. Обеспечивает беспрепятственный доступ должностных лиц Исполнителя на Объекты Заказчика при осуществлении ими своих обязанностей.

2.3.8. Обеспечивает участие своих представителей в проводимых проверках противопожарного состояния Объектов Заказчика.

2.3.9. Проводит противопожарную пропаганду. Обеспечивает свои здания и помещения инструкциями о мерах пожарной безопасности, планами (схемами) расположения участков на территории Заказчика, а также расположения пожарных водоёмов.

2.3.10. Своевременно информирует и согласовывает с Исполнителем проведение пожароопасных работ на объектах нового строительства, реконструкции, технического перевооружения, а так же информирует Исполнителя о привлечении к выполнению различных работ на своих объектах сторонних организаций. Предоставляет Исполнителю на рассмотрение в части соблюдения требований пожарной безопасности, проектную и иную документацию.

2.3.11. Незамедлительно информирует Исполнителя о возникающих пожарах, аварийных ситуациях, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменениях состояния дорог, проездов и водоисточников.

2.3.12. Проводит расследование причин возникновения пожаров и аварий на своих объектах подготавливает и реализует мероприятия по их недопущению, привлекая, по договорённости, к данной работе Исполнителя и другие заинтересованные службы.

2.3.13. Беспрепятственно пропускает на Объекты Заказчика прибывающее подразделение МОО «ДПО «Чаща», для участия в тушении пожара или проведения пожарно-тактического учений.

## **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Проверять выполнение Исполнителем обязанностей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, и контролировать ход и качество оказываемых услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю требования, ведущие к нарушению условий настоящего Договора, требований противопожарных норм и правил, ослаблению противопожарного состояния Объектов Заказчика, а так же не относящихся к деятельности Исполнителя.

## **3. Стоимость услуг и порядок расчётов**

3.1. Стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг определяется согласно Приложению №2 (смета) к настоящему Договору.

3.2. Оплата за оказываемые услуги Исполнителем производится Заказчиком в порядке предоплаты не позднее \_\_\_\_\_ месяца года предшествующего оплачиваемому году путём перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

3.3. Моментом исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств с корреспондентского счёта банка, обслуживающего лицо, производящее платеж, на расчётный счёт Исполнителя, указанного в разделе 12 настоящего Договора.

3.4. Исполнитель находит возможным изменение стоимости услуг по настоящему Договору на коэффициент годовой инфляции и(или) увеличению стоимости ГСМ, электроэнергии, о чём уведомляет Заказчика не менее, чем за 60 дней до конца года.

3.5. В случае не поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя в сроки, указанные в настоящем Договоре, Исполнитель вправе прекратить оказание услуг без какого-либо дополнительного уведомления Заказчика до момента поступления оплаты по настоящему Договору. В случае систематического нарушения сроков оплаты и/или не поступления денежных средств в счет оплаты услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе без применения к нему каких-либо санкций со стороны Заказчика расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

## **4. Сроки и условия оказания услуг**

4.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору:

с /\_\_\_/\_\_\_\_ года по /\_\_\_/\_\_\_\_ года.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, для своевременного принятия мер.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны настоящего договора не несут ответственность за допущенные Исполнителем при оказании услуг нарушения природоохранного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, а также не возмещает вред, нанесённый его действиями (бездействиями) окружающей природной среде.

5.2. Исполнитель не возмещает упущенную выгоду Заказчику, а так же не несёт ответственность, в том числе не возмещает убытки, ущерб и иные расходы, возникшие при оказании услуг по Договору в случае:

- утери или причинения ущерба имуществу Заказчика, используемого в связи с оказанием услуг по Договору;

- утери или причинения ущерба имуществу Заказчика и третьих лиц, возникшего в результате пожара;

- телесных повреждений, включая смерть или заболевание какого-либо лица, привлечённого Исполнителем, для оказания услуг по Договору;

- телесных повреждений, включая смерть или заболевание какого-либо лица, возникших в результате выполнения работ по настоящему Договору;

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора своих обязательств стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. «Исполнитель» не несет ответственности перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло по вине «Заказчика».

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 20 рабочих дней с момента получения претензии. При не достижении согласия спор между сторонами передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд согласно законодательству Российской Федерации

6.2. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, а именно: наводнение, землетрясение, эпидемия, эпизоотия, войны, военные действия, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством РФ могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и

прекращении таких обязательств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов служат документы, выдаваемые компетентным органом.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 1(одного) календарного месяца, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, оформив соответствующее соглашение к настоящему Договору.

### **8. Вступление договора в силу и срок его действия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ года, и действует по \_\_\_\_\_ года, а в части платежей -до полного их завершения.

8.2. Стороны вправе продлить действие настоящего договора путем переподписания настоящего Договора на новый срок действия договора.

8.3. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон письменно не заявит о намерении его расторгнуть за пятнадцать календарных дней до истечения установленного срока.

### **9. Порядок расторжения договора**

9.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в целом или в любой его части посредством направления Уведомления о расторжении, по следующим причинам:

-в случае существенного и/или неоднократного неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по Договору,

9.2. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении как дата расторжения Договора. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о расторжении договора не позднее, чем за 30(тридцать)дней до даты расторжения.

### **10. Заключительные положения**

10.1. Все изменения, в том числе в части банковских реквизитов, и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

10.2. При изменении банковских реквизитов Исполнитель обязан в 14 дневный срок письменно уведомить об этом Заказчика.

10.3 При выполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

10.4. Договор составлен в 2(двух)экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **11. Заключительные положения**

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

-**Приложение №1**(схема расположения жилых объектов/участков, пожарных водоёмов) на территории Заказчика.

-**Приложение №2** (смета)

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Наименование: \_\_\_\_\_

Наименование: МОО «ДПО «Чаша»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: 192241, Санкт-Петербург, Южное шоссе 51 корп. 1 кв.285

ОГРН \_\_\_\_\_

ОГРН 1207800124586

ИНН \_\_\_\_\_

ИНН 7816709926

КПП \_\_\_\_\_

КПП 781601001

Р/с \_\_\_\_\_

Р/с 40703810202500002171

в \_\_\_\_\_

в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

К/с \_\_\_\_\_

К/с 30101810845250000999

БИК \_\_\_\_\_

БИК 044525999

ОКПО \_\_\_\_\_

От имени Заказчика

Президент МОО «ДПО «Чаша»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ /Полтихин Д.В.

М.П.

М.П.

Приложение №1

«Схема расположения жилых объектов/участков, пожарных водоёмов»  
к Договору № ДПО/\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

*Примечание: указывается план СНТ с кол-вом садовых участков и обозначением источников наружного противопожарного водоснабжения.*

Заказчик:

СНТ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
М.П.

Исполнитель:

МОО «ДПО «Чаща»

\_\_\_\_\_/Полтихин Д.В.  
М.П.



Приложение №2  
«Смета»  
к Договору №ДПО/\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Сметный расчёт

№	Наименование	% отношение расходов к 100%	объём работ (единиц участков)	Цена за единицу в год, руб. (без НДС)	Стоимость, руб.(без НДС)
1	Материальное стимулирование ДПК	65%		1020	
2	Страховые взносы	3%		1020	
3	Обслуживание здания (коммунальные услуги)	4%		1020	
4	Обслуживание техники	10%		1020	
5	ГСМ	10%		1020	
6	Закупка и содержание имущества, снаряжения	5%		1020	
7	Пропаганда противопожарной безопасности	2%		1020	
8	Иные прочие расходы	1%		1020	
*9	* Проверка и обслуживание внешних источников противопожарного водоснабжения	-	-	-	-
<b>Итого по смете</b>					

Общая стоимость работ по смете: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек.

Стоимость оказываемых услуг определяется согласно Приложению №1 к настоящему Договору, указанных в нём количества некоммерческих жилых объектов/участков, и составляет 85 (восемьдесят пять) рублей в месяц без НДС с единицы участка, или 1020 (одна тысяча двадцать) рублей без НДС в год с единицы участка, расположенного на территории Объектов Заказчика.

*п. 9\* объём и стоимость работ согласовывается по договорённости.*

Заказчик:

Исполнитель:

СНТ «\_\_\_\_\_»

МОО «ДПО «Чаща»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Полтихин Д.В.

М.П.

М.П.